

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2024 г.

Адрес многоквартирного дома	Ст. Сад, 4	3034 л/сч
Жилая и нежилая площадь	4640	кв.м
Площадь мест общего пользования	789,6	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	72	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.24г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2024г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	20,32		1491839	147075	1491839	-1344765	ООО"ЖРЭУ №14, ООО"ЕИРЦ№1", ООО"СпецРемСтрой-пос" ООО Гор.аврийная служба", Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
в т.ч.								
Лифт		4,36		379962	377764	379962	-2198	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод		2,65				0	0	ООО "ЖРЭУ №14"
Коммунальные услуги в т.ч.				2359026	2396829	2359026	37803	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	44,93/29,74		863628	867928	863628	4300	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	246,81		1235272	1270218	1235272	34945	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,54		260126	258683	260126	-1442	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-366027	4230828	2921668	4230828	-1675187	
Текущий ремонт		3,8	479953	352260	348729	169029	659653	
Прочие доходы								
ВСЕГО:			479953	352260	348729	169029	659653	остаток ср-в на 01.01.25г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

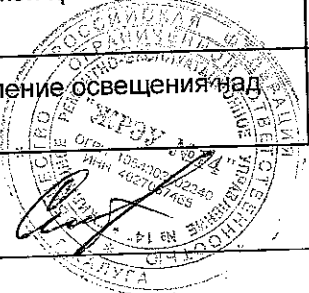


**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2024 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
февраль	1.	ул.Стеглянников Сад д.4	Замена стояка ХВС кв.46,50	м.п.	3,00	10 305,65	Акт на аварийность от 02.02.2024г., согласно договора	14 /048
февраль	21.	ул.Стеглянников Сад д.4	Восстановление освещения на л кл 4под	шт.	1	2 303,38	Акт на аварийность от 28.02.2024г., согласно договора	14 /068
март	9.	ул.Стеглянников Сад д.4	Замена ГВС в подвале	м.п.	7,00	10 824,79	Акт на аварийность от 01.03.2024г., согласно договора	14 /122
март	27.	ул.Стеглянников Сад д.4	Замена арматуры ц отопления по кв.73 в подвале	шт.	2	2 155,37	Протокол №25 от 16.04.2021г.	14 /140
март	30.	ул.Стеглянников Сад д.4	Восстановление освещения над 4под.	шт.	2	3 757,34	Акт на аварийность от 18.03.2024г., согласно договора	14 /143
август	8.	ул.Стеглянников Сад д.4	Ремонт мягкой кровли кв.141,142	м2	176,00	101 188,67	Предостережение ГЖИ №4126 от 28.06.2024г.	14 /296
октябрь	22.	ул.Стеглянников Сад д.4	Замена стояка ГВС кв.107, подвал. Замена арматуры ХВС и ГВС в подвале 2под.	м.п. / шт.	7,00 / 3.	13 896,93	Акт на аварийность от 03.10.2024г., 08.10.2024г., согласно договора	14 /381
ноябрь	18.	ул.Стеглянников Сад д.4	Замена труб ХВС в подвале	м.п.	6,00	10 585,69	Акт на аварийность от 06.11.2024г., согласно договора	14 /436
ноябрь	19.	ул.Стеглянников Сад д.4	Ремонт мягкой кровли над л кл 4под.	м2	20,00	11 577,87	Акт на аварийность от 01.11.2024г., согласно договора	14 /437
декабрь	24.	ул.Стеглянников Сад д.4	Восстановление освещения над 3под.	шт.	1	2 433,33	Акт на аварийность от 02.12.2024г., согласно договора	14 /535

169 029,02

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина